

Spisová značka: MUV/014569/2025/03
Číslo jednací: MUV/019538/2025
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 12. března 2025

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Vysoké Mýto jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti Ing. Jana Svatoše, IČ 76139590, Náměstí Svobody 1203, 565 01 Choceň (dále jen „žadatel“) ze dne 23.02.2025

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Stavebník: Stanislav Müller, [REDACTED]

Záměr: „**Stavební úpravy objektu č.p.674, na parcele č. st. 767, v k.ú. Choceň ulice M.R. Štefánika, Choceň**“ na pozemku parc. č. st. 767 v k.ú. Choceň (dále také „záměr“).

Dokumentaci zpracoval: Ing. Jan Svatoš, IČ 76139590, Náměstí Svobody 1203, 565 01 Choceň, ČKAIT 0701476 k datu 02/2025.

I.

Záměr je z hlediska vlivů na uvedené dotčené složky životního prostředí přípustný
za těchto podmínek:

dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

se pro vznik následujících odpadů vzniklých při stavební činnosti daného záměru stanovují podmínky:

Vznikající odpady ze stavební činnosti:

- | | |
|-----------|---|
| 17 01 01 | Beton (cca 2 t) |
| 17 01 02 | Cihly (cca 2 t) |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky (cca 2,5 t) |
| 17 01 06* | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky (cca 3 t) |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 (cca 1 t) |

17 02 01	Dřevo (cca 1 t)
17 02 03	Plasty (cca 0,2 t)
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet (cca 1,5 t)
17 04 02	Hliník (cca 0,5 t)
17 04 05	Železo a ocel (cca 0,5 t)
17 06 04	Izolační materiály (cca 0,2 t)
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady (cca 5 t)

Stavebník je povinen:

- dle § 15 odst. 2 písm. c) **zákona o odpadech** je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) **zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**
- po **ukončení stavebních a bouracích prací budou** příslušnému správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství, Městskému úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, neprodleně **předloženy doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály** dle ustanovení § 93a zákona o odpadech. Porušení této povinnosti je přestupkem dle tohoto zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Vysoké Mýto jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) obdržel dne 23.02.2025 žádost Ing. Jana Svatoše, Náměstí Svobody 1203, 565 01 Choceň, který na základě udělené plné moci zastupuje stavebníka Stanislava Müllera, [REDAKCE] o vydání JES pro záměr *Stavební úpravy objektu č.p.674, na parcele č. st. 767, v k.ú. Choceň ulice M.R. Štefánika, Choceň.*

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU RODINNÉHO DOMU, které spočívají v celkové energetické modernizaci - zateplení obálky, kompletní výměně výplní otvorů, drobných dispozičních úprav v přízemí, půdní vestavbě - změny užívání půdního prostoru pro obytný účel.

Dále pak úpravu technologie vytápění, řešení opravy odkanalizování, zásobování pitnou vodou, řešení nakládání s dešťovými vodami, přípravou pro instalaci FVE a úpravu zpevněných ploch na pozemku investora.

Stávající dům je jednopodlažní s podkrovím. Dům je zděný klasickou technologií, pochází z 20.let. 20.st. a navazuje na sousední objekt, se kterým tvoří dvojdům. Objekt je založený na základových pasech, s částečně větranou podlahou, zděnými stěnami, Zastřešení je polovalbovou střechou s dřevěným krovem a se vstupní částí zastřešenou plochou střechou. Do uliční fasády je střecha doplněna o výrazný vikýř se sedlovou střechou. Objekt je částečně podsklepený.

V přízemí se nachází zádveří, toaleta, spíž, chodby se schodištěm do podkroví. V přízemí se nachází kuchyň a koupelna směřovaná do zahrady, obývací pokoj a ložnice je směřována do ulice. V podkroví se nachází pokoj, hlavní a vedlejší půda.

Ze stavebního hlediska projekt řeší: drobné bourací práce, provedení nových skladeb podlah, vyzdění vnitřních a obvodových stěn, provedení zastřešení, povrchové úpravy (malby, obklady), výplně otvorů (okna, dveře), klempířské a zámečnické prvky, rozvody ZTI a elektroinstalací.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí, tj.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Ad I.

Předložená dokumentace ke stavebním úpravám objektu obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů a jejich množství.

Stavební úpravy zahrnují celkovou energetickou modernizaci.

Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou tříděny již v místě jejich vzniku a předány k recyklaci, případně k odstranění. Z tohoto důvodu vydal správní orgán toto souhlasné vyjádření.

Příslušný úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodního zákona) uděluje souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru stavby „Stavební úpravy objektu č.p.674, na parcele č. st. 767, v k.ú. Choceň ulice M.R. Štefánika, Choceň“ na pozemku parc. č. st. 767 v k.ú. Choceň, obec Choceň, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-02-0640-0-00-00; ID a název útvaru povrchových vod – 1110 – Kvartér Orlice, ID a název hydrogeologického rajonu – 1110 – Kvartér Orlice*).

Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek na střechu objektu - bude zajištěno přirozené zasakování v zahradním prostoru.

Odpadní vody jsou vyřešeny stávající kanalizační přípojkou.

Zásobování objektu pitnou vodou - objekt je zásoben vodou stávající vodovodní přípojkou.

Po prostudování předložených podkladů došel příslušný orgán k závěru, že by nemělo dojít realizací stavby „Stavební úpravy objektu č.p.674, na parcele č. st. 767, v k.ú. Choceň ulice M.R. Štefánika, Choceň“ k zásadnímu negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem v dotčené oblasti.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (č.j.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016) lze na základě předložených podkladů konstatovat, že je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)
- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný. Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Veronika Richtrová, v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. Jan Svatoš, Náměstí Svobody 1203, 565 01 Choceň

Na vědomí:

město Choceň